

1. **ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ "ВЛАДА ДИВЉАН"** из Београда, Митрополита Петра бр.8, Матични број: 17698672, ПИБ: 105202498, кога заступа директор Љубиша Ђуровић (у даљем тексту: **Закуподавац**)  
Текући рачуни: 840-30943845-18 и 840-1051668-49;
2. **Висока здравствена школа струковних студија "МЕДИКА"** из Београда, Митрополита Петра број 8, матични број 17922742, ПИБ 111749844, текући рачун број 160-6000000013893-80, коју заступа в.д. директора Проф. др Мирослав Кнежевић (у даљем тексту – **Закупац**);

Дана **24.01.2022.** године закључују:

**АНЕКС БРОЈ 3.  
УГОВОРА  
О  
ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА  
И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ОД 09.03.2020. ГОДИНЕ**

**Члан 1.**

Мења се члан 1. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

На основу овог Уговора, Закупац ће закупљивати и користити следеће просторије, укупне површине **78,60 м2**:

**А. КАНЦЕЛАРИЈЕ, на првом спрату зграде**

1. **КАНЦЕЛАРИЈА број 58** површине ..... **25,00 м2;**
2. **КАНЦЕЛАРИЈА број 55** површине ..... **08,00 м2;**
3. **КАНЦЕЛАРИЈА број 50** површине ..... **23,00 м2;**
4. **КАНЦЕЛАРИЈА број 55/1** површине ..... **12,60 м2;**

**Б. КАНЦЕЛАРИЈА, на другом спрату (тзв. "кула")**

5. **КАНЦЕЛАРИЈА бр. 52/3** површине ..... **10,00 м2;**

Закупац ће просторије из претходног става користити за обављање делатности високошколског образовања и административних послова. Трошкови текућег одржавања просторија (глетовање, кречење, хобловање паркета, фарбање столарије итд.) падају на терет Закупца.

**Члан 2.**

Мења се члан 2. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Закупац се обавезује да на име закупа и материјалних, тј. зависних трошкова коришћења простора, почевши од **01.03.2022. године**, Закуподавцу плаћа **месечни износ од укупно 786,00 евра** (78,60 м2 x 10,00 евра), увећано за ПДВ, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, а у року од пет дана по испостављеној фактури, па и у случају да из било ког разлога не прими рачун.

**Буџетски приход по основу закупа, у складу са важећим ценовником, плаћа се на буџетски, консолидовани рачун Трезора, број 840-30943845-18, у следећем износу 78,60 м2 x 3,25 евра = 255,45 евра, увећано за ПДВ.**

Учешће у зависним трошковима коришћења канцеларије и заједничког простора, у складу са важећим ценовником, плаћа се на рачун Закупаваца, број 840-1051668-49, у следећем износу: 78,60 м2 х 6,75 евра = 530,55 евра, увећано за ПДВ.

По истеку рока за плаћање Закупавац има право на припадајућу камату у складу са законом.

У укупну цену, тј. у цену учешћа у зависним трошковима, урачунати су остали трошкови коришћења предметног пословног простора: електрична енергија, даљинско грејање, одношење смећа, водовод и канализација, обезбеђење и чишћење објекта, коришћење заједничких мокрих чворова и ходника итд.

Закупац за своје потребе може користити и учионице у оквиру Центра (учионице 42, 48, 49, 51, 56, 57, "компјутерска сала" - библиотека на другом спрату зграде, у тзв. "кули"), које се фактуришу и наплаћују по сату заузећа, по унапред утврђеном распореду коришћења, у складу са важећим ценовником Закупаваца, а коришћење истих ће плаћати до петог у месецу за претходни месец, у складу са оствареном сатницом коришћења.

#### Члан 3.

Мења се члан 11. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Уговор се закључује на одређени временски период, закључно са 31.01.2023. године, са могућношћу обнављања, с тим што ће се пре истека уговора разматрати резултати сарадње и интерес за даљи наставак исте.

#### Члан 4.

Мења се члан 12. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања, а примењиваће се од 01.03.2022. године.

#### Члан 5.

Све остале одредбе основног Уговора од 09.03.2020. године, као и Анекса број 1 и број 2, које нису у супротности са Анексом број 3, остају на снази и неизмењене.

Овај Анекс број 3. Уговора од 09.03.2020. године сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, за сваку страну по 2 (два) примерка.

Центар за културу „Влада Дивљан“  
Љубиша Ђуровић, директор

2   


Закупац  
Проф. др Мирослав Кнежевић, в.д. директор

  
