

Висока здравствена школа струковних студија
"МЕДИКА"

Број 2А-828/22

Датум 27.05.2022



ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ
"ВЛАДА ДИВЉАН"

Број 3/18

Датум 27.05.2022

БЕОГРАД

1. **ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ "ВЛАДА ДИВЉАН"** из Београда, Митрополита Петра бр.8, Матични број: 17698672, ПИБ: 105202498, кога заступа директор Љубиша Ђуровић (у даљем тексту: **Закуподавац**)
Текући рачуни: 840-30943845-18 и 840-1051668-49;
2. **Висока здравствена школа струковних студија "МЕДИКА"** из Београда, Митрополита Петра број 8, матични број 17922742, ПИБ 111749844, текући рачун број 160-6000000013893-80, коју заступа в.д. директора Проф. др Мирослав Кнежевић (у даљем тексту – **Закупац**);

Дана **27.05.2022.** године закључују:

**АНЕКС БРОЈ 4.
УГОВОРА
О
ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ОД 09.03.2020. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Мења се члан 1. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

На основу овог Уговора, Закупац ће закупљивати и користити следеће просторије, укупне површине **68,60 м2**:

A. КАНЦЕЛАРИЈЕ, на првом спрату зграде

- | | | |
|--------------------------|----------------|------------------|
| 1. КАНЦЕЛАРИЈА број 58 | површине | 25,00 м2; |
| 2. КАНЦЕЛАРИЈА број 55 | површине | 08,00 м2; |
| 3. КАНЦЕЛАРИЈА број 50 | површине | 23,00 м2; |
| 4. КАНЦЕЛАРИЈА број 55/1 | површине | 12,60 м2; |

Закупац ће просторије из претходног става користити за обављање делатности високошколског образовања и административних послова. Трошкови текућег одржавања просторија (глетовање, кречење, хобловање паркета, фарбање столарије итд.) падају на терет Закупца.

Члан 2.

Мења се члан 2. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Буџетски приход по основу закупа, у складу са важећим ценовником, плаћа се на буџетски, консолидовани рачун Трезора, број 840-30943845-18.

Учешће у зависним трошковима коришћења канцеларије и заједничког простора, у складу са важећим ценовником, плаћа се на рачун Закуподавца, број 840-1051668-49.

По истеку рока за плаћање Закуподавац има право на припадајућу камату у складу са законом.

Закупац је сагласан са сваком евентуалном променом цене закупа и накнаде за коришћење предметног простора, у складу са важећим ценовником Закуподавца, без обавезе потписивања посебног анекса.

У укупну цену, тј. у цену учешћа у зависним трошковима, урачунати су остали трошкови коришћења предметног пословног простора: **електрична енергија, даљинско грејање,**

одношење смећа, водовод и канализација, обезбеђење и чишћење објекта, коришћење заједничких мокрих чворова и ходника итд.

Закупац за своје потребе може користити и учионице у оквиру Центра (учионице 42, 48, 49, 51, 56, 57, "компјутерска сала" - библиотека на другом спрату зграде, у тзв. "кули"), које се фактуришу и наплаћују по сату заузећа, по унапред утврђеном распореду коришћења, у складу са важећим ценовником Закуподавца, а коришћење истих ће плаћати до петог у месецу за претходни месец, у складу са оствареном сатницом коришћења.

Члан 3.

Мења се члан 11. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Уговор се закључује на одређени временски период, закључно са 30.05.2023. године, са могућношћу обнављања, с тим што ће се пре истека уговора разматрати резултати сарадње и интерес за даљи наставак исте.

Члан 4.

Мења се члан 12. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања, а примењиваће се од 01.06.2022. године.

Члан 5.

Све остале одредбе основног Уговора од 09.03.2020. године, као и Анекса број, број 2 и број 3, које нису у супротности са Анексом број 4, остају на снази и неизмењене.

Овај Анекс број 4. Уговора од 09.03.2020. године сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, за сваку страну по 2 (два) примерка.

Центар за културу „Влада Дивљан“
Љубиша Ђуровић, директор

Закупац
Проф. др Мирослав Кнежевић