

1. **ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ "ВЛАДА ДИВЉАН"** из Београда, Митрополита Петра бр.8, Матични број: 17698672, ПИБ: 105202498, кога заступа директор Љубиша Ђуровић (у даљем тексту: **Закуподавац**)
Текући рачуни: 840-30943845-18 и 840-1051668-49;
2. **Висока здравствена школа струковних студија "МЕДИКА"** из Београда, Митрополита Петра број 8, матични број 17922742, ПИБ 111749844, текући рачун број 160-6000000013893-80, коју заступа в.д. директора Проф. др Мирослав Кнежевић (у даљем тексту – **Закупац**);

Дана **29.04.2021.** године закључују:

**АНЕКС БРОЈ 2.
УГОВОРА
О
ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ОД 09.03.2020. ГОДИНЕ**

Преамбула:

Анекс број 2. Уговора од 09.03.2020. године (заводни број код Закуподавца 3/10) закључује се на основу дописа Закупца – Закуп канцеларијског простора (број 2М-614/21 од 28.04.2021. године)

Члан 1.

Мења се члан 1. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

На основу овог Уговора, Закупац ће **закупљивати и користити следеће просторије, укупне површине 45,60 м2:**

- **канцеларијску просторију на другом спрату (тзв. "кула") - канцеларија бр. 52/3, површине 10,00 м2 и**
- **канцеларију број 50 на првом спрату, површине 23,00 м2;**
- **канцеларију број 55/1 на првом спрату површине 12,60 м2;**

Закупац ће просторије из претходног става користити за обављање делатности високошколског образовања и административних послова. Трошкови текућег одржавања просторија (глетовање, кречење, хобловање паркета, фарбање столарије итд.) падају на терет Закупца.

Члан 2.

Мења се члан 2. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Закупац се обавезује да на име закупа и материјалних, тј. зависних трошкова коришћења простора, **почевши од 01.05.2021. године**, Закуподавцу плаћа **месечни износ од укупно 456,00 евра** (45,60 м2 x 10,00 евра = 456,00 евра), **увећано за ПДВ**, унапред за текући месец, у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, а у року од три дана по испостављеној фактури, односно најкасније до 5-ог у месецу за текући месец, па и у случају да из било ког разлога не прими рачун.

Буџетски приход по основу закупа, у складу са важећим ценовником, плаћа се на буџетски, консолидовани рачун Трезора, број 840-30943845-18, у следећем износу 45,60 м2 x 3,25 евра = 148,20 евра, увећано за ПДВ.

Учешће у зависним трошковима коришћења канцеларије и заједничког простора, у складу са важећим ценовником, плаћа се на рачун Закупаваца, број 840-1051668-49, у следећем износу: 45,60 м2 x 6,75 евра = 307,80 евра, увећано за ПДВ.

По истеку рока за плаћање Закупавац има право на припадајућу камату у складу са законом.

У укупну цену, тј. у цену учешћа у зависним трошковима, урачунати су остали трошкови коришћења предметног пословног простора: електрична енергија, даљинско грејање, одношење смећа, водовод и канализација, обезбеђење и чишћење објекта, коришћење заједничких мокрих чворова и ходника итд.

Закупац за своје потребе може користити и учионице у оквиру Центра (учионице 42, 48, 49, 51, 56, 57, "компјутерска сала" - библиотека на другом спрату зграде, у тзв. "кули"), које се фактуришу и наплаћују по сату заузећа, по унапред утврђеном распореду коришћења, у складу са важећим ценовником Закупаваца, а коришћење истих ће плаћати до петог у месецу за претходни месец, у складу са оствареном сатницом коришћења.

Члан 3.

Мења се члан 11. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Уговор се закључује на одређени временски период, закључно са 30.04.2028.године, са могућношћу обнављања, с тим што ће се пре истека уговора разматрати резултати сарадње и интерес за даљи наставак исте.

Члан 4.

Мења се члан 12. основног Уговора, тако да исти сада гласи:

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања, а примењиваће се од 01.05.2021.године.

Члан 5.

Све остале одредбе основног Уговора од 09.03.2020. године, као и Анекса број 1. од 16.10.2020. године, које нису у супротности са Анексом број 2, остају на снази и неизмењене.

Овај Анекс број 2. Уговора од 09.03.2020. године сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, за сваку страну по 2 (два) примерка.

30
Центар за културу „Влада Дивљан“
Љубиша Ђуровић, директор
* БЕОГРАД *

Закупац
Проф. др Мирослав Кнежевић, в.д. директор
БЕОГРАД