



**Бизнис
Инкубатор**

КРУШЕВАЦ

Ваша идеја - Наша подршка

БИЗНИС ИНКУБАТОР Д.О.О.
У КРУШЕВЦУ

Број: 3-Б/2021
22.09.2021 год.
КРУШЕВАЦ

БИЗНИС ИНКУБАТОР Д.О.О. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗАЈАВЉИВАЊА "МЕДИКА"	
Број	1У-205/21
Датум	22.09.2021.

Бизнис Инкубатор д.о.о.

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНЕ АДРЕСЕ

Број 3-Б/2021. закључен дана 22.09.2021. између:

1. "БИЗНИС ИНКУБАТОРА" доо КРУШЕВАЦ, Јасички пут 9А, кога заступа в.д. директор Мартина Манојловић, (у даљем тексту: в.д. директор) и
2. Висока здравствена школа струковних студија „МЕДИКА“, из Београда, Митрополита Петра 8, коју заступа директор проф. др. Мирослав Кнежевић (у даљем тексту: корисник).

Члан 1

Полазећи од програма «Бизнис инкубатора» д.о.о. усмереног ка подршци развоја малих и средњих предузећа и предузетништва кроз развој пословне инкубације, уговорне стране су се сагласиле да успоставе пословну сарадњу ближе регулисану овим уговором, у циљу омогућавања напредовања и успешног развоја корисника услуга Виртуелне канцеларије и омогућавања његовог независног и самосталног пословања након напуштања пословног инкубатора.

Овим уговором се уређују међусобна права и обавезе између Бизнис инкубатора и корисника услуга Виртуелне канцеларије.

УСЛУГЕ ВИРТУЕЛНЕ КАНЦЕЛАРИЈЕ

Члан 2

Директор обезбеђује кориснику кориснички пакет услуга Виртуелне канцеларије који садржи:

- Регистрација фирме и закуп пословне адресе
- Поштанско сандуче и пријем поште
- Термин у сали за састанке – 1h/1 недељно
- Стручна подршка по договору и по потреби – правна помоћ, књиговодствене услуге и додатна подршка
- Паркинг место
- Коришћење WiFi-а
- Увођење фиксног броја (опционо)
- Прослеђивање поште (скенирано или физички)

Пакет услуга које ће се реализовати у пракси зависи од потреба корисника услуга и интервјуа које менаџер инкубатора обавља са сваким корисником појединачно.

ЦЕНЕ УСЛУГА



**Бизнис
Инкубатор**

К Р У Ш Е В А Ц

Ваша идеја - Наша подрика

Бизнис Инкубатор д.о.о.

Члан 3

Цена Услуга износи 5.000,00 рсд на месечном нивоу.

ФАКТУРИСАЊЕ И ПЛАЋАЊЕ

Члан 4

Директор испоставља фактуру кориснику месечно - до 05. у месецу за претходни месец, а корисник је дужан да измири обавезу у року од 5 дана од фактурисања уплатом на текући рачун Бизнис инкубатора.

За неблагоприятно измирење финансијских обавеза директор може да зарачуна кориснику затезну камату за читав период кашњења без посебног упозорења.

БОРАВАК КОРИСНИКА У БИЗНИС ИНКУБАТОРУ

Члан 5

Радно време Бизнис инкубатора доо Крушевац је од 08 до 16 часова сваког дана од понедељка до петка. Корисник Бизнис инкубатора може да организује радно време на начин који највише одговара потребама његовог посла.

Члан 6

Корисник Бизнис инкубатора је дужан да обављање своје регистроване делатности врши на начин који не омета рад других корисника.

Члан 7

Са корисником Виртуеле канцеларије може се и пре рока раскинути Уговор о закупу пословне адресе уколико:

- * не плаћа пакет услуга које обезбеђује Бизнис инкубатор;
- * крши остале одредбе уговора о закупу пословне адресе;
- * избегава да директору Бизнис инкубатора стави на увид ажурне информације о пословању, укључујући и годишње финансијске извештаје;
- * не остварује планиране циљеве из бизнис плана;

Уговорне стране имају право раскида уговора писменим путем уз отказни рок од 30 дана.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8

У случају наступа више силе, промене законодавне регулативе, драстично измењених услова привређивања, одлука оснивача или других објективних околности које нису могле да се сагледају у моменту потписивања овог уговора, директор има право да понуди кориснику инкубатора нове, промењене услове или да откаже уговор са отказним роком од 30 дана.

Члан 9

Приликом потписивања уговора корисник Бизнис инкубатора прилаже податке о регистрацији фирме, бизнис план и две бланко менице, потписане, оверене и регистровне у банци као гаранцију за измирење обавеза.

Члан 10

Уговорне стране ће споразумно решавати евентуална неслагања која произађу из реализације овог уговора. У случају да спор не може да се реши на описани начин, надлежан је Основни суд у Крушевцу.

Члан 11

Уговор је прочитан, протумачен, а свака уговорна страна потврђује да је разумела његову садржину, те након тога у знак прихватања потписан од обе уговорне стране, што свака уговорна страна ово својим потписом на уговору безусловно потврђује као и да је истовремено примила уговор. Уговор је сачињен у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

<p>Корисник</p>  	<p>в.д. директор Мартина Манојловић</p>  
---	--

